

Regnskab 2020/2021

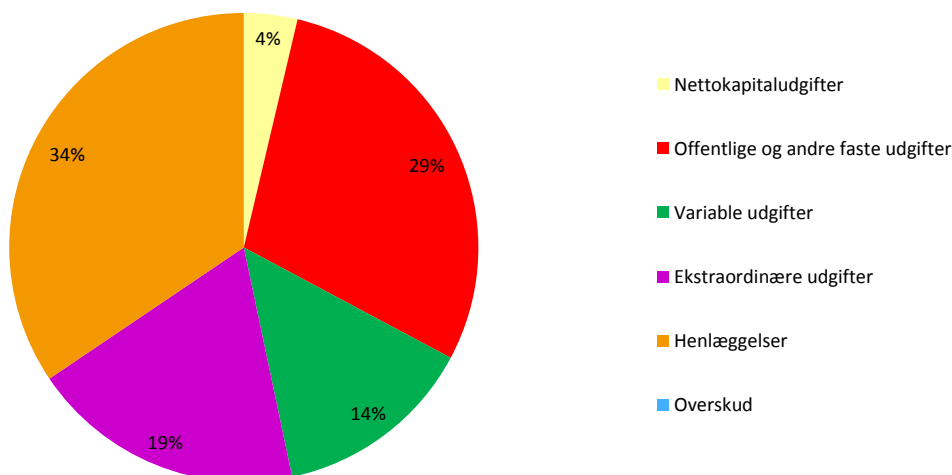
Afd. 03-25 Ungskuepladsen 2

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Ungskuepladsen 2
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd25@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	188.501	189.000	189.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.488.445	1.472.000	1.483.000
114-119	Variable udgifter	710.106	809.000	804.000
120-124	Henlæggelser	1.761.304	1.762.000	1.579.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	963.853	819.000	836.000
Udgifter i alt		5.112.209	5.051.000	4.891.000
Udgifter i alt		5.112.209	5.051.000	4.891.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	5.035.171	5.051.000	4.891.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	28.486	0	0
Indtægter i alt		5.063.657	5.051.000	4.891.000
210	Årets underskud	48.552	0	0
Indtægter i alt		5.112.209	5.051.000	4.891.000
Balance		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	14.403.056	15.078.612	
305-307	Omsætningsaktiver	6.500.681	6.110.699	
310	Aktiver i alt	20.903.737	21.189.311	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	4.703.706	4.518.912	
408-416	Langfristet gæld	15.155.886	15.838.292	
418-425	Kortfristet gæld	1.044.145	832.107	
430	Passiver i alt	20.903.737	21.189.311	

Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



Regnskab 2020/2021

Ungskuepladsen 2

Afd. 03-25



Afdelingens underskud: -48.552 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-16.445	Udgift vand 51 tkr ikke medt. i budgettet, opvejes delvis af at adm.bidrag og G indskud samt El er faldet.
Variable udgifter	98.894	Færre udgifter end budgetteret skyldes stort fald i almindelig vedligeholdelse.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-3.391	Større udgift til lån til modernisering end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-141.462	Der er beregnet negativ rente -1,858% samt overf. til disp.fond indgået tab tidligere år.
Boligafgifter og leje	12.152	Større indtægt end budgetteret er primært større garageleje men også en mindre afvigelse på boligafgift.
Andre ordinære indtægter	-27.981	Færre indtægter end budgetteret på fælles vaskeri og udleje af sal.
Ekstraordinære indtægter	28.486	Indgået tidligere afskrevne fordringer.
Øvrige afvigelser	1.195	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-48.552	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.